

# Baugrundstücke in Rilchingen-Hanweiler zu verkaufen

Die Gemeinde Kleinblittersdorf beabsichtigt die Veräußerung von Baugrundstücken „Am Holzplatz“ im Ortsteil Rilchingen-Hanweiler:



Foto: Landesamt für Vermessung

Das Mindestgebot wird für die Baugrundstücke B2 mit ca. 469 m<sup>2</sup> und B5 mit ca. 664 m<sup>2</sup> auf 90,00 Euro/m<sup>2</sup> festgelegt.

Die Grundstücke liegen im rechtskräftigen Bebauungsplan „Umfeld Bahnhof Ost“. Zeichnerische und textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes sind unter [www.geoportal.saarland.de](http://www.geoportal.saarland.de) einsehbar.

Sämtliche Nebenkosten, wie Vermesser, Notar- und Grundbuchkosten, Steuern, usw., gehen zu Lasten des Erwerbers. Bestandteil der Angebote und des Kaufvertrages ist u. a. eine Eigennutzungs- und Veräußerungsbeschränkung sowie eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 4 Jahren ab Kaufvertragsdatum. Andernfalls steht der Gemeinde ein Rükckerwerbsrecht zu.

Zur Förderung von Familien mit Kindern wird ein fiktiver Bonus in Höhe von 5.000 Euro je Kind, maximal 20.000 Euro, angerechnet. Kinder zählen dem Haushalt zugehörig, wenn diese im Haushalt des Erwerbers leben, sich in Schul- oder Berufsausbildung befinden und unverheiratet sind. Hierüber ist ein Nachweis über den Kindergeldbezug vorzulegen.

Die endgültige Vergabe der Baugrundstücke erfolgt durch gesonderte Beschlussfassung der gemeindlichen Gremien. Das Angebot ist freibleibend unter Vorbehalt. Die Gemeinde behält sich vor, von einem Verkauf der Grundstücke abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder die Grundstücke erneut anzubieten.

**Ein Rechtsanspruch auf den Verkauf eines Bauplatzes wird ausdrücklich ausgeschlossen.**

Schriftliche Bewerbungen/Angebote sind in verschlossenem Briefumschlag mit der Aufschrift

**„Kaufangebot Baugrundstück Am Holzplatz – nicht öffnen“**

an die Gemeinde Kleinblittersdorf, Rathausstraße 16-18, 66271 Kleinblittersdorf, zu richten.

**Bewerbungsunterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Kleinblittersdorf abrufbar.**

**Abgabeschluss und Öffnung der Angebote ist am 19. März 2025 um 11:00 Uhr.**

**Auskünfte erteilen:**

- bezüglich der Veräußerung:  
Herr Martin Hector  
Telefon: 06805/2008-401
- bezüglich der Bauvorschriften:  
Herr Klaus Dincher  
Telefon: 06805/2008-708

# Kaufpreisangebot

Fragebogen zur Grundstücksvergabe „Am Holzplatz“ in Rilchingen - Hanweiler

## Angaben zum Bewerber

	Antragsteller*in	Ehegatte
Name		
Vorname		
Geburtsdatum/-name		
Familienstand		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		

**Achtung: Antragsteller\*in ist/sind automatisch Kaufvertragspartner\*in**

## Kinder

Kinder der/des Antragsteller(s), die dauerhaft im Haushalt leben und im geplanten Neubau wohnen werden.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

# Kaufpreisgebot

**Gewünschtes Baugrundstück bitte ankreuzen (nur ein Baugrundstück!)**

- **B2**
- **B5**

Mein/Unser Gebot: \_\_\_\_\_

Mindestgebot B2 und B5: 90,-- Euro/qm.

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes besteht nicht. Der Gemeinderat wird über die Vergabe abschließend in einer Sitzung entscheiden. Gemeindeeigene Bauplätze werden an volljährige, bauwillige Bewerber\*innen vergeben.

Familien mit Kindern, denen nachweislich Kindergeld zusteht, erhalten einen fiktiven Bonus von 5.000,-- Euro/pro Kind, maximal jedoch 20.000,-- Euro auf den Kaufpreis angerechnet.

Die Bebauungsverpflichtung wird auf 4 Jahre festgelegt, wobei innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau eines Wohnhauses zu beginnen und innerhalb weiterer 2 Jahre das Wohnhaus bezugsfertig zu errichten ist.

Das Haus ist für eine Frist von 10 Jahren selbst zu nutzen und der Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kleinblittersdorf zu begründen.

Die Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht der Gemeinde, Eigennutzungs- und Veräußerungsbeschränkung werden im Grundbuch gesichert.

Die Angebotsabgabe muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Kaufangebot Baugrundstück Rilchingen – Hanweiler Am Holzplatz – nicht öffnen“**

bis zum **19.03.2025 um 11:00 Uhr** bei der Gemeinde Kleinblittersdorf, Rathausstraße 16-18 erfolgen. Verspätet eingehende Angebote können nicht berücksichtigt werden. Die Gebote werden am Stichtag geöffnet und ausgewertet. Bei gleichen Geboten entscheidet das Los.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum