

Baugrundstücke in Rilchingen-Hanweiler zu verkaufen

Die Gemeinde Kleinblittersdorf beabsichtigt die Veräußerung von Baugrundstücken „Am Holzplatz“ im Ortsteil Rilchingen-Hanweiler:



Das Mindestgebot wird für die Baugrundstücke B1 mit ca. 440 m², B2 mit ca. 450 m² und B5 mit ca. 660 m² auf 90,00 Euro/m² festgelegt. Für die Baugrundstücke B3 mit ca. 480 m² und B4 mit ca. 500 m² liegt das Mindestgebot bei 75,00 Euro/m².

Die Grundstücke liegen im rechtskräftigen Bebauungsplan „Umfeld Bahnhof Ost“. Zeichnerische und textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes sind unter www.geoportal.saarland.de einsehbar.

Sämtliche Nebenkosten, evtl. Vermessung, Steuern etc., gehen zu Lasten des Erwerbers. Bestandteil der Angebote und der Kaufverträge ist u.a. eine Eigennutzungs- und Veräußerungsbeschränkung und eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 4 Jahren ab Kaufvertragsdatum. Andernfalls steht der Gemeinde ein Rükckerwerbsrecht zu.

Zur Förderung von Familien mit Kindern wird ein fiktiver Bonus in Höhe von je Kind 5.000 Euro, maximal 20.000 Euro, angerechnet. Kinder zählen dem Haushalt zugehörig, wenn diese im Haushalt des Erwerbers leben und sich in Schul- oder Berufsausbildung befinden und unverheiratet sind. Der Kindergeldbezug ist nachzuweisen.

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt durch gesonderte Beschlussfassung in den gemeindlichen Gremien. Das Angebot ist freibleibend unter Vorbehalt. Die Gemeinde behält sich vor, von einem Verkauf der Grundstücke abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten.

Ein Rechtsanspruch auf den Verkauf eines Bauplatzes wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Schriftliche Bewerbungen/Angebote sind in verschlossenem Briefumschlag mit der Aufschrift

**„Kaufangebot Baugrundstück
Am Holzplatz – nicht öffnen“**

an die Gemeinde Kleinblittersdorf, Rathausstraße 16-18, 66271 Kleinblittersdorf, zu richten.

Bewerbungsunterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Kleinblittersdorf abrufbar.

Abgabeschluss und Öffnung der Angebote ist am 17. Juli 2024 um 11:00 Uhr

Auskünfte erteilen:

- bezüglich der Veräußerung: Frau Marianne Wack
Tel 06805/2008-401
- bezüglich der Bauvorschriften: Herr Klaus Dincher
Tel 06805/2008-708

Kaufpreisangebot

Fragebogen zur Grundstücksvergabe „Am Holzplatz“ in Rilchingen - Hanweiler

Angaben zum Bewerber

	Antragsteller*in	Ehegatte
Name		
Vorname		
Geburtsdatum/-name		
Familienstand		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		

Achtung: Antragsteller*in ist/sind automatisch Kaufvertragspartner*in

Kinder

Minderjährige Kinder der/des Antragsteller(s), die dauerhaft im Haushalt leben und im geplanten Neubau wohnen werden.

Name, Vorname

Geburtsdatum

Kaufpreisgebot

Baugrundstück: gewünschtes Baugrundstück bitte ankreuzen

- B1**
- B2**
- B3**
- B4**
- B5**

Mein/Unser Gebot: _____

Mindestgebot B1, B2 und B5 - 90,-- Euro/qm, B3 und B4 – 75,--Euro/qm

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes besteht nicht; Der Gemeinderat wird über die Vergabe abschließend in einer Sitzung entscheiden. Gemeindeeigene Bauplätze werden an volljährige, bauwillige Bewerber*innen vergeben.

Familien mit Kindern, denen nachweislich Kindergeld zusteht, erhalten einen fiktiven Bonus von 5.000,-- Euro/pro Kind, maximal jedoch 20.000,-- Euro auf den Kaufpreis angerechnet.

Die Bebauungsverpflichtung wird auf 4 Jahre festgelegt, wobei innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau eines Wohnhauses zu beginnen und innerhalb weiterer 2 Jahre das Wohnhaus bezugsfertig zu errichten ist.

Das Haus ist für eine Frist von 10 Jahren selbst zu nutzen und der Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kleinblittersdorf zu begründen.

Die Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht der Gemeinde, Eigennutzung- und Veräußerungsbeschränkung werden im Grundbuch gesichert.

Die Angebotsabgabe muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Kaufangebot Baugrundstück Rilchingen – Hanweiler Am Holzplatz – nicht öffnen“**

bis zum 17.07.2024 – 11:00 Uhr bei der Gemeinde Kleinblittersdorf, Rathausstraße 16-18 erfolgen. Verspätet eingehende Angebote können nicht berücksichtigt werden. Die Gebote werden am Stichtag geöffnet und ausgewertet. Bei gleichen Geboten entscheidet das Los.

Unterschrift

Datum